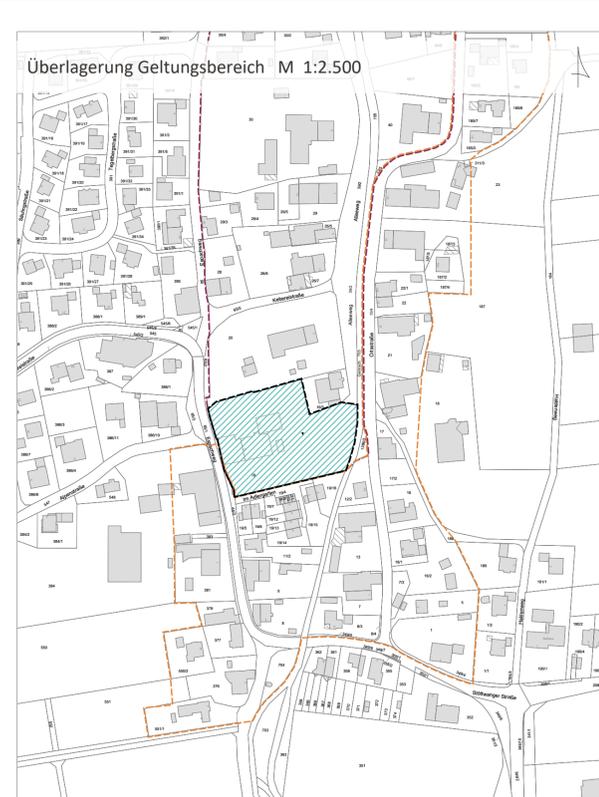


Legende

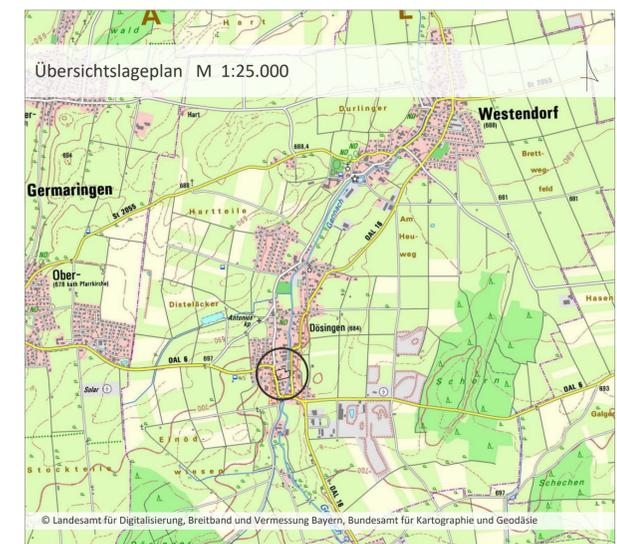
Abgrenzung Geltungsbereich - qualifizierter Bebauungsplan "Espachweg - ehem. Gasthof Adler" (ca. 0,6 ha)

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- Art der baulichen Nutzung
- MD Dorfgebiet (MD) gem. § 5 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
- GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4
 - WH = min. 5,2m bis max. 6,8m Zulässige Wandhöhe, min. 5,2m bis max. 6,8m
 - ROK - 688,00 m Max. zulässige ROK-Fussboden im EG, hier: 688,00 m ü.NN
 - 9 WE Max. zulässige Anzahl an Wohneinheiten je Einzelhaus; hier: 9
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- o Offene Bauweise
 - Einzelhäuser
 - TG Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt
 - GA Abgrenzung für Garage / Carport
 - ST Umgrenzungslinie für "offene Carports / Unterstände"
 - o Firstrichtung, wahlweise
 - o Firstrichtung, zwingend
 - o Baulinie
 - o Baugrenze
 - o Von Bebauung freizuhaltende Fläche
- Verkehrsräume
- Private Verkehrsfläche
 - Private Verkehrsfläche, wassergebunden
 - Öffentliche Verkehrsfläche, Fußweg
 - Ein- und Ausfahrt
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen
- Private Grünfläche
 - Private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Gewässerbegleitstreifen 5m, zu erhalten und zu entwickeln
 - Bestandsbaum, zu erhalten
 - Baumpflanzung, Lage variabel
- Sonstige Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Überlagerungsbereich best. Bebauungsplan "Altortbereich Dödingen"
- Örtliche Bauvorschriften
- Dachgestaltung
- SD Zulässige Dachform, hier: Satteldach (SD)
 - DN= 28-42° Zulässige Dachneigung, hier: 28-42 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan "Altortbereich Dödingen"
 - Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan "Altortbereich Dödingen II"
 - Grundstücksgrenze, Planung
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Fließgewässer, Bestand
 - vorläufiges Überschwemmungsgebiet Extremhochwasser (HQ_{extrem})
 - Höhenlinie, Bestand
 - Sichtdreieck
 - Parzellenummer mit Flächengröße
 - Gebäude, Planung
 - Garage/Carport, Planung
 - Stellplatz, Planung
 - Privatweg/Eingangsbereich, Planung
 - Bodendenkmal mit Nummer
 - Baudenkmal (Ausleger) mit Nummer
 - Bemaßung
 - Gebäudeabbruch



- Verfahrensvermerke**
- Der Gemeinderat der Gemeinde Westendorf hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Espachweg - ehem. Gasthof Adler" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Westendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Espachweg - ehem. Gasthof Adler" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Westendorf, den
- (1. Bürgermeister Fritz Obermaier)
- Ausgefertigt
- Stadt/Gemeinde, den
- (1. Bürgermeister Fritz Obermaier)
- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Espachweg - ehem. Gasthof Adler" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Westendorf zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Gemeinde Westendorf, den
- (1. Bürgermeister Fritz Obermaier)



Projekt / Bauvorhaben:
Espachweg - ehem. Gasthof Adler

Planbezeichnung: Entwurf Zeichnerischer Teil	Stand: 21.07.2021
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Westendorf Am Kirchsteig 1 87679 Westendorf	Maßstab: 1:500
Projekt Nr.: 6442 Bearbeiter/in: MU	Urheberrechtlich geschützt! © 2021 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 | Döllgaststraße 12
 D-87700 Memmingen | D-86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fon: +49 (0)821 455459-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N | Plot erstellt am: 17.09.2021 | Blattgröße: 0,95m x 0,53m = 0,50 m²
 Dateipfad: L:\6442-Westendorf_Baugebiet Espachweg\01-Bebauungsplan\04-CAD\02-Entwurf\210721_6442_E_BP.dwg